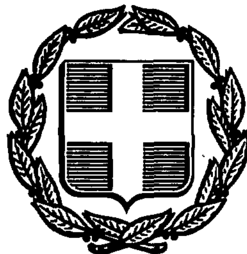


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 529

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΡΙΘ. (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Άγιος Κωνσταντίνος» της κοινότητας Νέων Παλατίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1,2 (παρ. 1α,2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρ 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 74618/3733/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Άγιος Κωνσταντίνος» της κοινότητας Νέων Παλατίων (Ν. Αττικής)».

10. Τις υπ' αριθ. 45/1986, 61/1986, 50/1987 και 63/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νέων Παλατίων.

11. Την υπ' αριθ. 3/συν. 39η/7.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Τις απ' αριθ. 17/1988 και 161/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής «Άγιος Κωνσταντίνος» της κοινότητας Νέων Παλατίων (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικού κέντρου, κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθη-

χαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 23344/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Κωνσταντίνος» της κοινότητας Νέων Παλατίων της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος εκτός από: α) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και β) κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) μέτρων, έξι (6) και δεκαπέντε (15) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα.

α. που κατα τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό (7,5) μέτρα
- ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β. που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) μ2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και

β. δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ2: τρία δέκατα (0,3).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 μέχρι και 1000 μ2 δύο δέκατα (0,2).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1000 μ2: ένα δέκατο (0,1).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης με κλίση μέχρι 35%.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

8. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών: Αγίου Κωνσταντίνου, Αγίας Παρασκευής, Πριγκήπου, Βοσπόρου επιβάλλεται η δημιουργία χώρου Στάθμευσης αυτοκινήτων.

Β. Χώρος αθλοπαιδειών:

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων, αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τρία (3) μέτρα.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 6.

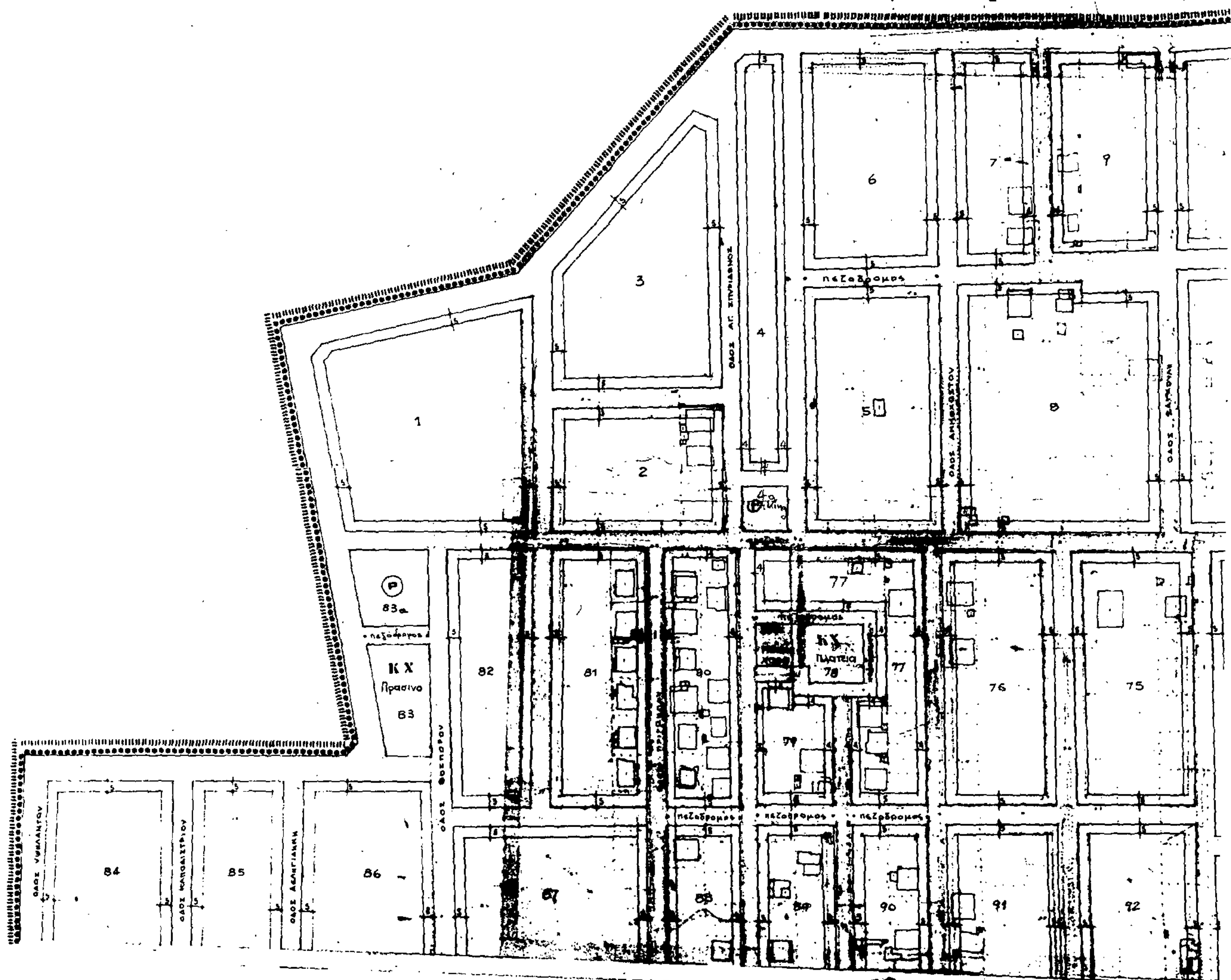
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


1
2
3
4
4α
5
6
7
8
9
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
πεζόδρομος
77
Κ Χ
Πλατεία
78
76
75
79
80
81
82
83α
Κ Χ
Πράσινο
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92

Όριο Πολεοδομικής ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K [redacted]

KX Κοινόχρηστος χώρος

P Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

10
14
K
15
13
12
ΟΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΧ. ΕΛΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
KX
Αθλητικό
17
KX
Πράσινο
Πάρκο
16
18
ΟΔΟΣ ΣΕΡΑΠΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
74
73
72
71
70
93
94
95
96

Γ 23344 188

30 Μαρτίου 1988
Η Διευθύντρια

Π-11

ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ

Πολιτιστικο Κέντρο 59
Κοινωνικη πρόνοια 62
ΚΧ Πλατεια 61
Κχ. Πράσινο 63
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
πεζοδρομος

Ρυμοτομική Γραμμή
Street

Οικοδομική Γραμμή
Building line

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K [redacted]

KX Κοινόχρηστος χώρος

(P) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ 23344/88

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Άγιοι Κωνσταντίνοι" του οικισμού Νέων Παλατιών (ν. Αττικής)".

30 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης

Βασ. Τρίαντ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ

πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

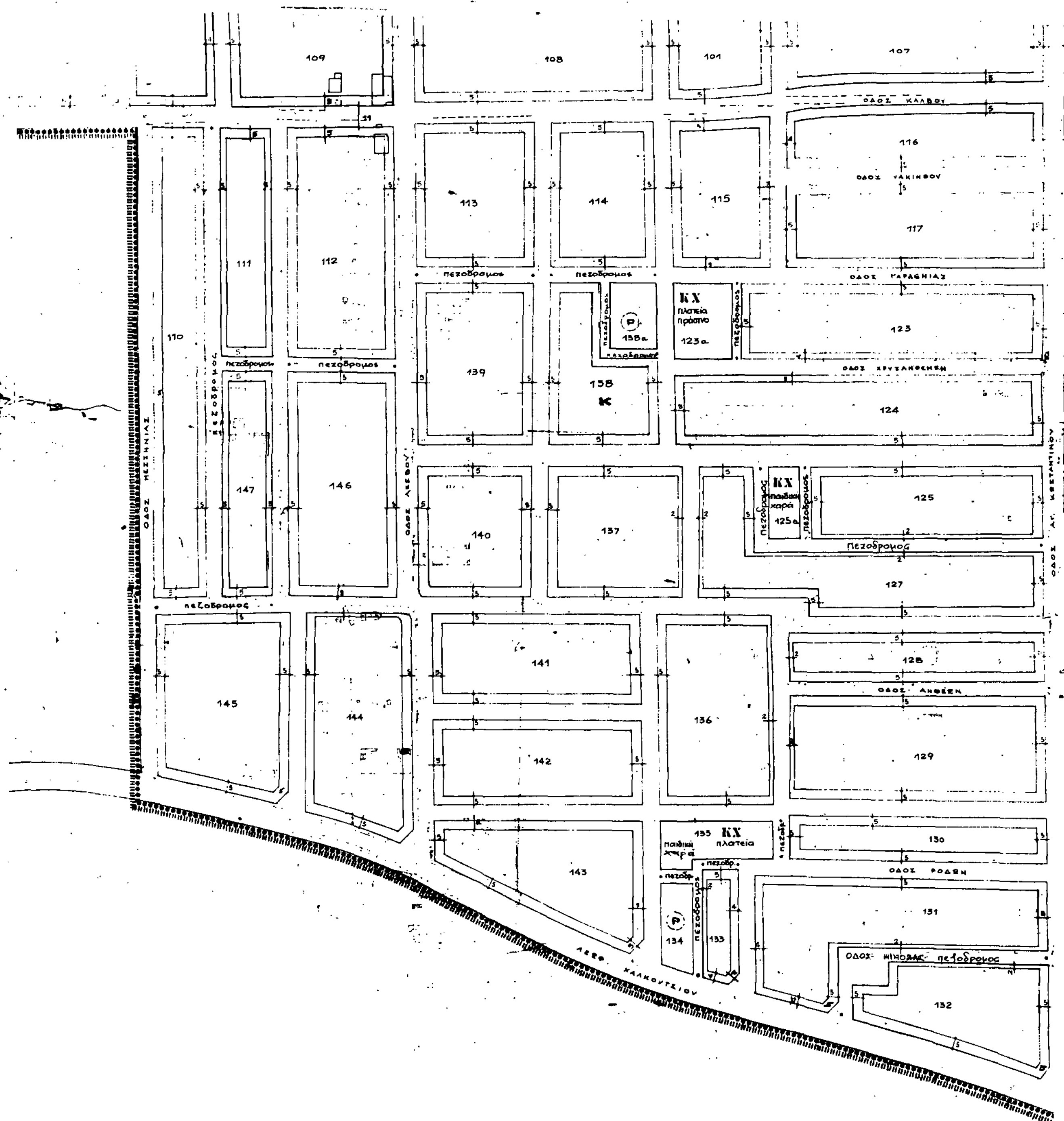
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΗΠΟΥΝΟΥΛΙΑΣ

KX πράσινο

παιδική χαρά

40 39 41 42 43 44 45 46 47 48 49 37 38 51 52 53 54 55 103 104 105 106



109
108
101
107
ΟΔΟΣ ΚΑΛΒΟΥ
116
ΟΔΟΣ ΥΑΚΙΝΘΟΥ
117
113
114
115
111
112
110
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ
ΚΧ
πλατεία
πράσινο
123α
138α
123
139
138
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ
124
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
147
146
ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
140
137
ΚΧ
παιδική χαρά
125α
125
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
127
145
144
141
136
128
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
142
129
135 ΚΧ
παιδική χαρά
πλατεία
130
143
ΟΔΟΣ ΡΟΔΩΝ
134
133
131
132
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ

106

105

πεζόδρομος

118

120

119

Κ.Χ.

121

122

πεζόδρομος

126

121α

Κ [redacted]

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

(P) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ 23344/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Άγιος Κωνσταντίνος" της Κοινότητας Νέων Παλατίων (ν. Αττικής)".

30 Μαρτίου 1988
Η Διευθύντρια

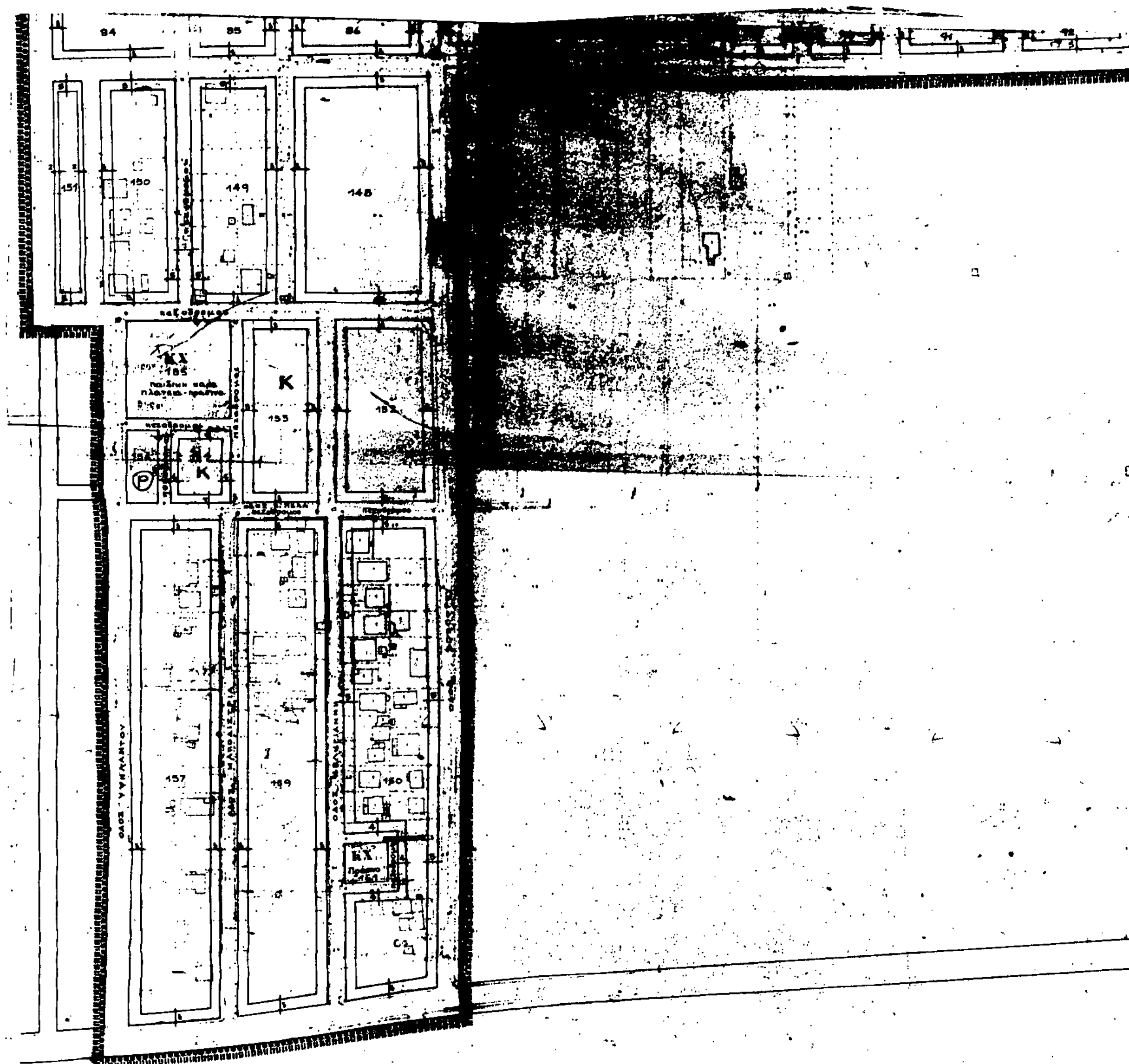
Βασ. Γρίβα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Π-1.1

1:1000

ΝΕΑ ΠΑ ΑΤΙΑ



94
85
86
151
150
149
148
ΚΧ
152
Κ
153
154
Κ
157
159
160
ΚΧ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K [redacted]

[redacted]

KX Κοινόχρηστος χώρος

P Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ 25544/88

30 Μαρτίου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ

Π.1

ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 39843/3799 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ησαΐα και Αριστοτέλους 3 στην πόλη της Λαμίας φερομένου ως ιδιοκτησία Βασιλικής Λ. Παπαγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 29.4.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 8.10.87 ένσταση της Βασιλικής Λ. Παπαγιάννη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 68556/5065/ 26.10.87), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ησαΐα και Αριστοτέλους 3 στην πόλη της Λαμίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Λ. Παπαγιάννη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39843/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτουμένων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στη Θήβα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του 797/71 Ν. Δ/τος «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων και του 653/77 Ν. Δ/τος καθώς και της 237/18.188 αρχικής ανακοίνωσης παρακατάθεσης πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν σε εφαρμογή του από 21.11.79 Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο 718/Δ/27.12.79 ΦΕΚ για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στη Θήβα (Ο.Τ. 284).

β) με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απολλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την 2215/87 απόφασή του, έχει κατατεθεί στο Τ.Π.Κ.Δ. και έχει εκδοθεί το 922219/2.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δραχμές (1.571.000) ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα μια χιλιάδες, συνέχεια του 900449/ 8.1.88 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 16 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος

Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΤΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης των φερομένων ως ιδιοκτητών για την αποζημίωση ρυμοτουμένων κτισμάτων στην οδό Παρασχευοπούλου στο Δήμο Νικαίας.

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο Δήμος Νικαίας ειδοποιεί ότι: σύμφωνα με την με αριθμ. 117/76 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νικαίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 17753/76 όμοια Νομάρχη Πειραιά, εγκρίθηκε στην οδό Παρασχευοπούλου στο Δήμο Νικαίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση που καθορίσθηκε με την αριθμ. 5/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και εκδόθηκε το αριθμ. 928324/88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, για το ποσό των 6.964.198 δρχ.

Ο Δήμαρχος

ΣΤΥΛ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών και προσκύρωση τμημάτων στην Τρίπολη στο Ο.Τ. 34 προς διάνοιξη της περιφερειακής οδού Τριπόλεως και προσκύρωση αυτών (εδαφικών τμημάτων) στην ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτου Παπαϊωάννου.

Δυνάμει των υπ' αριθμούς 14874, 14875 και 14876 της 1ης Ιουνίου 1988 έτους γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων Τριπόλεως κατατέθησαν από τους: Γεώργιον, Βασίλειον, Θεόδωρον, Εμμανουήλ και Νικόλαον Παπαϊωάννου, Παναγιώτη - Γεωργία χήρα Δημητρίου Παπαϊωάννου, Παναγιώτη Δημητρίου Παπαϊωάννου και Αικατερίνη σύζυγο Γεράσιμου Κατοπόδη, το γένος Δημ. Παπαϊωάννου δραχμές 156.072, και 823.914 αντίστοιχα, υπέρ Α) των: Αποστόλου, και Αγγελικής Παναγιωτοπούλου, του Χρήστου, Μαρίας συζύγου Παναγιώτου Παναγιωτόπουλου, Χρήστου Παναγιώτου Παναγιωτόπουλου, Σταμάτας Γεωργίου Βουχελάτου, και Αικατερίνης χήρας Γεωργίου Δελή και Β) δραχμές 548.940 υπέρ του Εμμανουήλ Δημητρίου Καλογερόπουλου, για αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομίας ακινήτου των άνω δικαιούχων προς διάνοιξη της περιφερειακής οδού Τριπόλεως στο 34 Οικ. Τετρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 3/1983 πράξη αναλογισμού, επικυρωθείσα με την υπ' αριθμόν πρωτ. 6733/15.11.1983 απόφαση του Νομάρχου Αρκαδίας και την υπ' αριθμόν 52/1984 απόφαση του Πρωτοδικείου Τριπόλεως περί καθορισμού τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο.

Τρίπολη, 8 Ιουλίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΑΣΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ